

WECKERLE
VERMIETUNGEN

GEBÄUDE: STUTTGART 2 WANGEN HAFEN

EINGANG AM OSTKAI 11

LAGEBESCHREIBUNG:

Der Standort Hafen Stuttgart stellt mit seiner nahezu perfekten Infrastruktur, beste Standortbedingungen für Unternehmen in den Bereichen Güterverkehr und Dienstleistungen. Die Kombination zwischen sehr guter Verkehrsanbindung und der Nähe zu bedeutenden Industrieunternehmen und Mittelständlern, zeichnet die Attraktivität dieses Standortes aus.

ENTFERNUNGEN:

Entfernung Bus:	ca. 1,0 km
Entfernung S-Bahn:	ca. 1,4 km
Entfernung Hauptbahnhof:	ca. 8,0 km
Entfernung Flughafen:	ca. 15,0 km

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Das Bürogebäude ist erschlossen über die Strasse Ostkai in Stuttgart-Wangen. Mit einem Aufzug im Treppenhaus erreicht man die Bürogeschoße (EG bis 4.OG). Das Gebäude ist als Stahlbeton- Rasterbau erstellt worden. Dies ermöglicht flexible Grundrisse und Raumeinteilungen, die je nach Bedarf des Nutzers als Einraumbüro oder in größeren Büroeinheiten mit internen Raumverbindungen genutzt werden können. Auf jedem Bürogeschoss befindet eine getrennte WC-Anlage für Damen und Herren, sowie eine Teeküche.

BAUBESCHREIBUNG BÜRO:

Die Büroräume haben große Kunststoff-Fenster-Elemente (innen weiß) mit Isolierverglasung, sowie Außen-Jalousien mit elektr. Bedienung. Die Raumtrennwände bestehen aus Gipskartonwänden, büroseitig mit Rohfaser tapeziert und flurseitig mit Glasfasergewebe und jeweils weiß gestrichen. Die Räume haben eine abgehängte Lamellendecke, weiß, sowie Einbauleuchten. Der Boden ist mit Teppich ausgelegt.

AUSSTATTUNG BÜRO:

Die Beheizung erfolgt zentral mit Öl und Verbrauchsmessung an den Heizkörpern. Im Brüstungskanal entlang der Fensterfront befinden sich die elektrischen Anschlüsse, sowie für Telefon und für EDV Geräte wie Computer, Drucker oder andere elektronische Geräte.

WECKERLE VERMIETUNGEN

Schmidener Str. 229
70374 Stuttgart

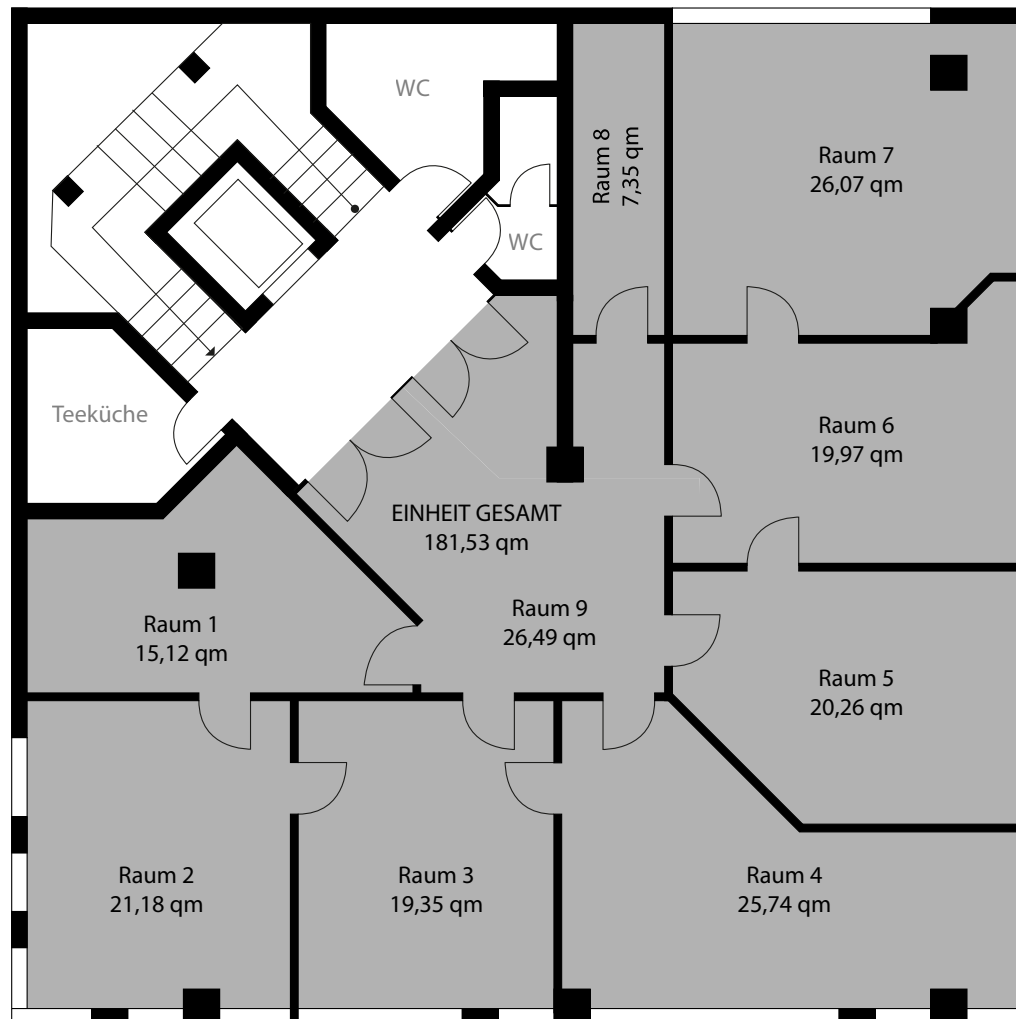
Tel. 0711 / 9005 19 7 - 20
Fax: 0711 / 9005 19 7 - 29

www.weckerle-vermietungen.de

Seite 2

EINHEIT GESAMT: GRUNDRISS DARSTELLUNG

4.OG | 208,87 QM MIETFLÄCHE INKL. NEBENFLÄCHEN



GEBÄUDE: IMPRESSIONEN

AUSSENANSICHT



WECKERLE VERMIETUNGEN

Schmidener Str. 229
70374 Stuttgart

Tel. 0711 / 9005 19 7 - 20
Fax: 0711 / 9005 19 7 - 29

www.weckerle-vermietungen.de

Seite 4

GEBÄUDE: IMPRESSIONEN

INNENANSICHT+AUSSICHT

