

WECKERLE
VERMIETUNGEN

GEBÄUDE 2: STUTTGART 1 BAD CANNSTATT

EINGANG ZIEGELBRENNERSTR. 5

LAGEBESCHREIBUNG:

Der Standort Stuttgart Bad Cannstatt befindet sich praktisch am Tor zu Stuttgart und liegt an der Tangente in das Remstal. Neben der guten Verkehrsanbindung mittels PKW/LKW ist auch die Anbindung an den ÖPNV als sehr gut zu bezeichnen.

ENTFERNUNGEN:

Entfernung Bus:	ca. 100 m
Entfernung U-Bahn:	ca. 500 m
Entfernung Hauptbahnhof:	ca. 7 km
Entfernung Flughafen:	ca. 20 km

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Der Zugang zum Gebäude erfolgt über die Ziegelbrennerstrasse und der vorgelagerten Hoffläche, wo sich ausreichende Parkmöglichkeiten für die Fahrzeuge der Nutzer und Besucher des Gebäudes befinden. Das 1. Obergeschoss wurde saniert und mit neuen Büroräumen ausgestattet. Der Grundriss besitzt eine flexible Raumeinteilung, die je nach Bedarf Einraumbüros oder größere Büroeinheiten mit

interner Raumverbindung ermöglicht. Über eine großzügige Zugangsfläche (Flurbereich) sind die einzelnen Büroräume erschlossen, in der sich eine Teeküche mit Sitzgelegenheiten befindet. Die Wände dieses Bereichs sind mit Glasfasertapete belegt und weiß gestrichen. Eine Bilderschiene entlang der Raumwände ermöglicht das Befestigen von Bildern. Ein Besprechungszimmer mit medialer Ausstattung, Internet und Flachbildschirm, steht den Nutzern zur Verfügung, wie auch eine WC-Anlage am Zugangsbereich.

BAUBESCHREIBUNG BÜRO:

Die Büroräume haben neue Fenster mit 2-fach Schallschutzverglasung 37 dB und Jalousien mit elektr. Bedienung. Die Raumwände besitzen erhöhten Schallschutz mit 48 dB, die Türen haben einen Wert von 42 dB, die Glaswände 37 dB. Die Wände sind mit Vlies tapeziert und weiß gestrichen. Die Räume haben eine abgehängte Decke mit Einbauleuchten. Der Boden ist mit hochwertigem Teppich ausgelegt.

AUSSTATTUNG BÜRO:

Die Beheizung erfolgt zentral mit Öl und Verbrauchsmessung an den Heizkörpern. Jeder Büroraum hat ein Deckenklimagerät mit Einzelsteuerung und separater Stromkreiszuleitung, sowie einen separat abgesicherten Stromkreis für die Raumbelichtung, elektrische Jalousiesteuerung und für 2 Steckdosen. Im Brüstungskanal entlang der Fensterfront befinden sich die elektrischen Anschlüsse mit 6 Steckdosen, die getrennt mit zwei separaten Stromkreiszuleitungen abgesichert sind. Jeder dieser Stromkreise ist bis ca. 3500 Watt belastbar für EDV Geräte wie Computer, Drucker oder andere elektronische Geräte. Weiterhin befinden sich im Brüstungskanal 2 Datenanschlussdosen (6xRJ 45) Gigabit fähig cat 7, universell bestückbar, z.B. Telefon oder EDV, erweiterbar mit Sharing Adapter bis zu 12 Anschlusspunkte, sowie eine Dose für Bus-Telefon, Klingelanlage. Der Zugang zum Gebäude, zum Geschoss und zu den einzelnen Büroräumen erfolgt mittels Zugangskontrolle.

WECKERLE VERMIETUNGEN

Schmidener Str. 229
70374 Stuttgart

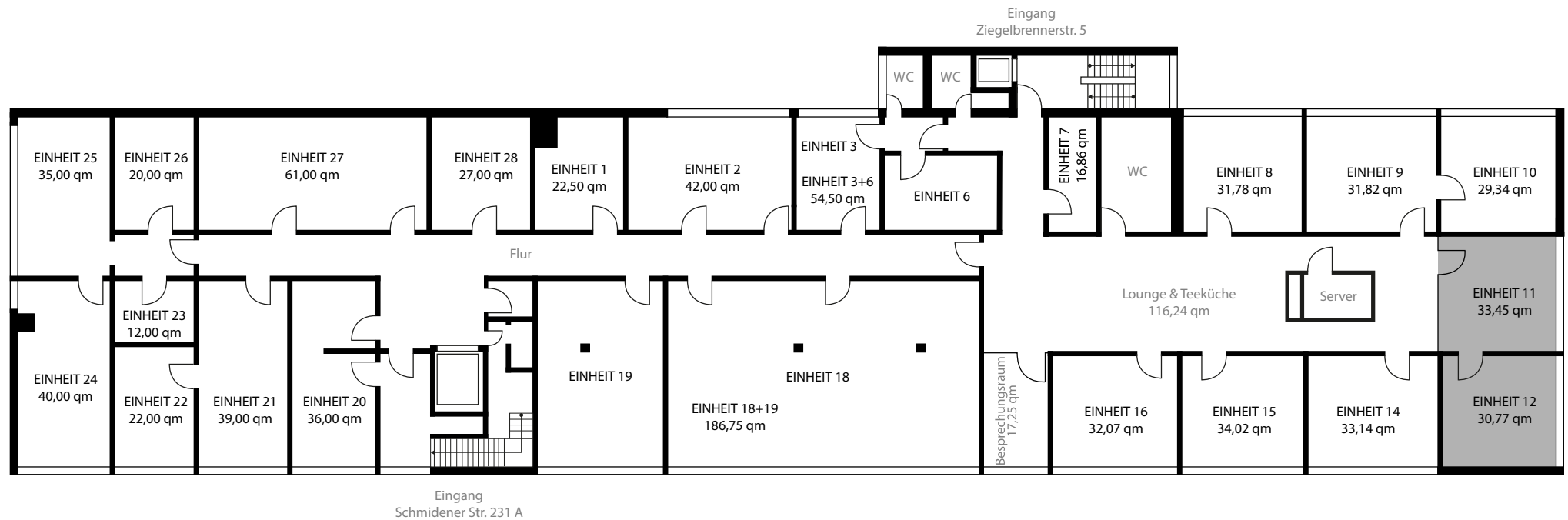
Tel. 0711 / 9005 19 7 - 20
Fax: 0711 / 9005 19 7 - 29

www.weckerle-vermietungen.de

Seite 2

EINHEIT 11,12: GRUNDRISS DARSTELLUNG

1.OG | 100,24 QM MIETFLÄCHE INKL. NEBENFLÄCHEN



GEBÄUDE 2: IMPRESSIONEN

AUSSENANSICHT



GEBÄUDE: IMPRESSIONEN

INNENANSICHT



GEBÄUDE: IMPRESSIONEN

INNENANSICHT

