

WECKERLE
VERMIETUNGEN

GEBÄUDE 1: STUTTGART 1 BAD CANNSTATT

EINGANG SCHMIDENERSTR. 229

LAGEBESCHREIBUNG:

Der Standort Stuttgart Bad Cannstatt befindet sich praktisch am Tor zu Stuttgart und liegt an der Tangente in das Remstal. Neben der guten Verkehrsanbindung mittels PKW/LKW ist auch die Anbindung an den ÖPNV als sehr gut zu bezeichnen.

ENTFERNUNGEN:

Entfernung Bus:	ca. 100 m
Entfernung U-Bahn:	ca. 500 m
Entfernung Hauptbahnhof:	ca. 7 km
Entfernung Flughafen:	ca. 20 km

OBJEKTBESCHREIBUNG:

Das Gebäude wird über die vorgelagerte Hoffläche, wo ausreichende Parkierungsmöglichkeiten vorhanden sind, von der Schmidener Straße aus erschlossen. Mit einem Aufzug im Treppenhaus erreicht man die Bürogeschoße (EG bis 2.OG). Das Gebäude ist als Stahlbeton- Rasterbau erstellt worden. Dies ermöglicht flexible Grundrisse und Raumeinteilungen, die je nach Bedarf des Nutzers als Einraumbüro oder in größeren Büroeinheiten mit internen Raumverbindungen genutzt werden können. Auf jedem Bürogeschoss befindet eine getrennte WC-Anlage für Damen und Herren.

BAUBESCHREIBUNG BÜRO:

Die Büroräume haben große ALU –Fenster-Elemente (natur) mit Oberlicht und Isolierverglasung, sowie Außen-Jalousien mit elektr. Bedienung und innenseitig noch zusätzlich Lamellen-Stores zum Verdunkeln. Die Raumtrennwände bestehen aus einer flexiblen Systemwand , Kunststoff beschichtet. Stützen und Pfeiler sind mit Rohfaser tapeziert und weiß gestrichen. Die Räume haben eine abgehängte Rasterdecke, weiß gestrichen, sowie Einbauleuchten. Der Boden ist mit Teppich ausgelegt.

AUSSTATTUNG BÜRO:

Die Beheizung erfolgt zentral mit Öl und Verbrauchsmessung an den Heizkörpern. Im Brüstungskanal entlang der Fensterfront befinden sich die elektrischen Anschlüsse, sowie für Telefon und für EDV Geräte wie Computer, Drucker oder andere elektronische Geräte.

WECKERLE VERMIETUNGEN

Schmidener Str. 229
70374 Stuttgart

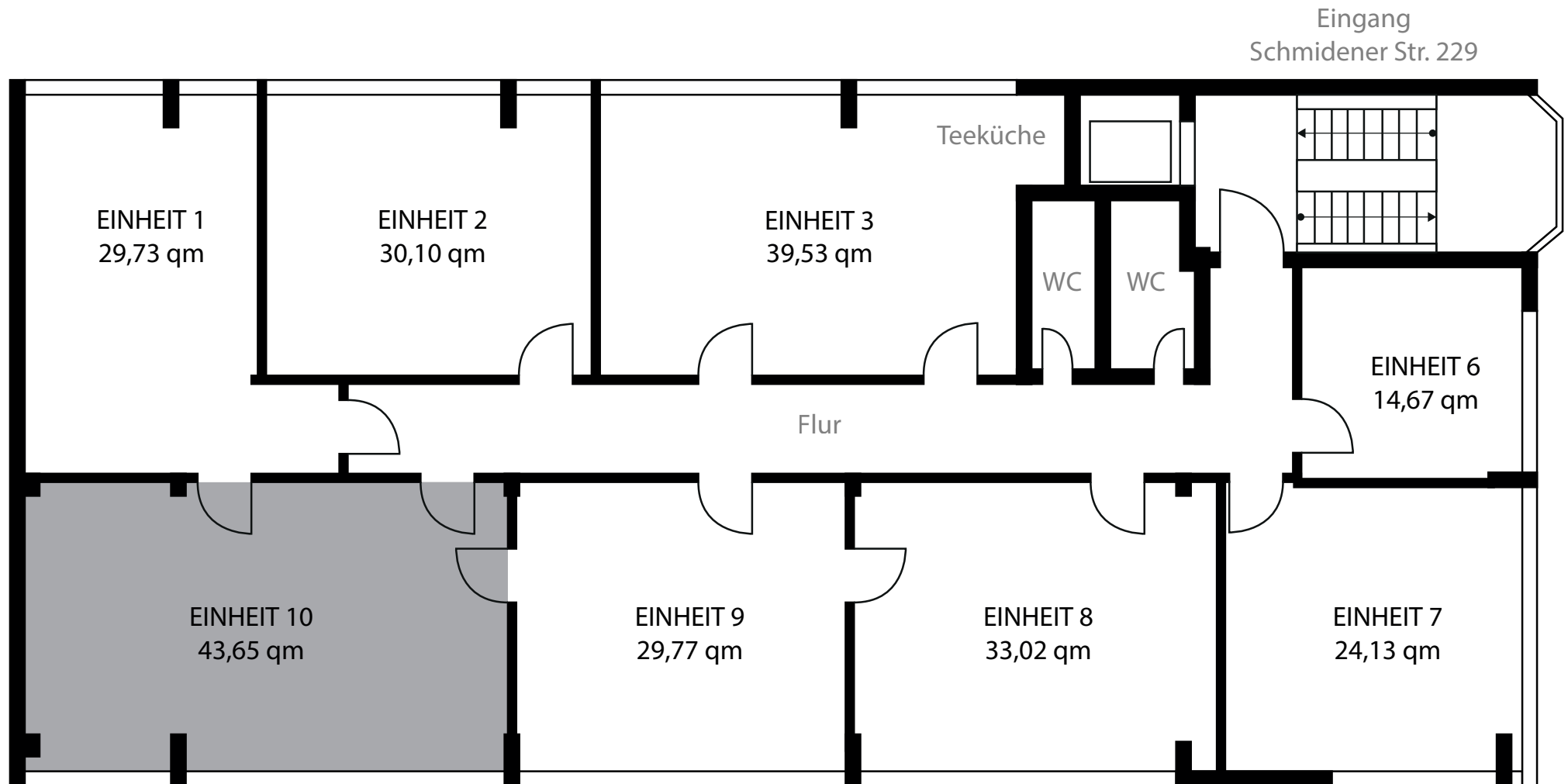
Tel. 0711 / 9005 19 7 - 20
Fax: 0711 / 9005 19 7 - 29

www.weckerle-vermietungen.de

Seite 2

EINHEIT 10: GRUNDRISS DARSTELLUNG

1.OG | 49,96 QM MIETFLÄCHE INKL. NEBENFLÄCHEN



GEBÄUDE 1: IMPRESSIONEN

AUSSENANSICHT



WECKERLE VERMIETUNGEN

Schmidener Str. 229
70374 Stuttgart

Tel. 0711 / 9005 19 7 - 20
Fax: 0711 / 9005 19 7 - 29

www.weckerle-vermietungen.de

Seite 4