

WECKERLE
VERMIETUNGEN

GEBÄUDE: FELLBACH OEFFINGEN

EINGANG HOFENERSTR. 65

LAGEBESCHREIBUNG:

Der Standort Fellbach Oeffingen, liegt im Dreieck zwischen Stuttgart, Fellbach und Ludwigsburg und ist über die Bundesstraßen 10, 14 und 27 verkehrstechnisch gut angebunden. Das Gewerbegebiet Oeffingen eignet sich bestens für Unternehmen aus den Bereichen Güterverkehr und Dienstleistungen.

ENTFERNUNGEN:

Entfernung Bus: ca. 300 m

Entfernung Hauptbahnhof: ca. 11 km

Entfernung Flughafen: ca. 23 km

OBJEKTDESCHEIBUNG:

Der Zugang zum Gebäude erfolgt über die Hofener Straße in Fellbach, Ortsteil Oeffingen. Mit einem Aufzug im Treppenhaus erreicht man die Bürogeschoße (EG bis 2.OG). Das Gebäude ist als Stahlbeton- Rasterbau erstellt worden. Dies ermöglicht flexible Grundrisse und Raumeinteilungen, die je nach Bedarf des Nutzers als Einraumbüro oder in größeren Büroeinheiten mit internen Raumverbindungen genutzt werden können. Auf dem Bürogeschoß befindet sich ein Damen – und ein Herren – WC im Eingangsbereich. Der Boden ist mit Natursteinplatten belegt und hat eine abgehängte Loch-Rasterdecke mit eingebauten Strahlern. Die Wände sind mit Glasfasertapete belegt und weiß gestrichen. Es ist eine Küchenzeile als Teeküche eingebaut mit elektr. Herd und Abzugshaube, sowie Geschirrspülmaschine, großem Kühlschrank und Schränken.

BAUBESCHREIBUNG BÜRO:

Die Büroräume haben große ALU –Fenster-Elemente mit Isolierverglasung, sowie Außen-Jalousien mit elektr. Bedienung. Die Raumtrennwände bestehen aus einer flexiblen Systemwand , Kunststoff beschichtet bzw. in Teilbereichen als Gipskartonwände oder verglaste Trennwand. Stützen sind mit Glasfasertapete belegt und weiß gestrichen. Die Räume haben eine abgehängte Lamellendecke, weiß, und Einbauleuchten. Einige Räume haben eine abgehängte Decke mit Holzverkleidung bzw. Stoffbespannung und eingebauten Halogenstrahlern. Der Boden ist mit Teppich ausgelegt.

AUSSTATTUNG BÜRO:

Die Beheizung erfolgt zentral mit Öl und Verbrauchsmessung an den Heizkörpern. Im Brüstungskanal entlang der Fensterfront befinden sich die elektrischen Anschlüsse, sowie für Telefon und für EDV Geräte wie Computer, Drucker oder andere elektronische Geräte. Jeder Büroraum hat ein Deckenklimategerät mit Einzelsteuerung.

WECKERLE VERMIETUNGEN

Schmidener Str. 229
70374 Stuttgart

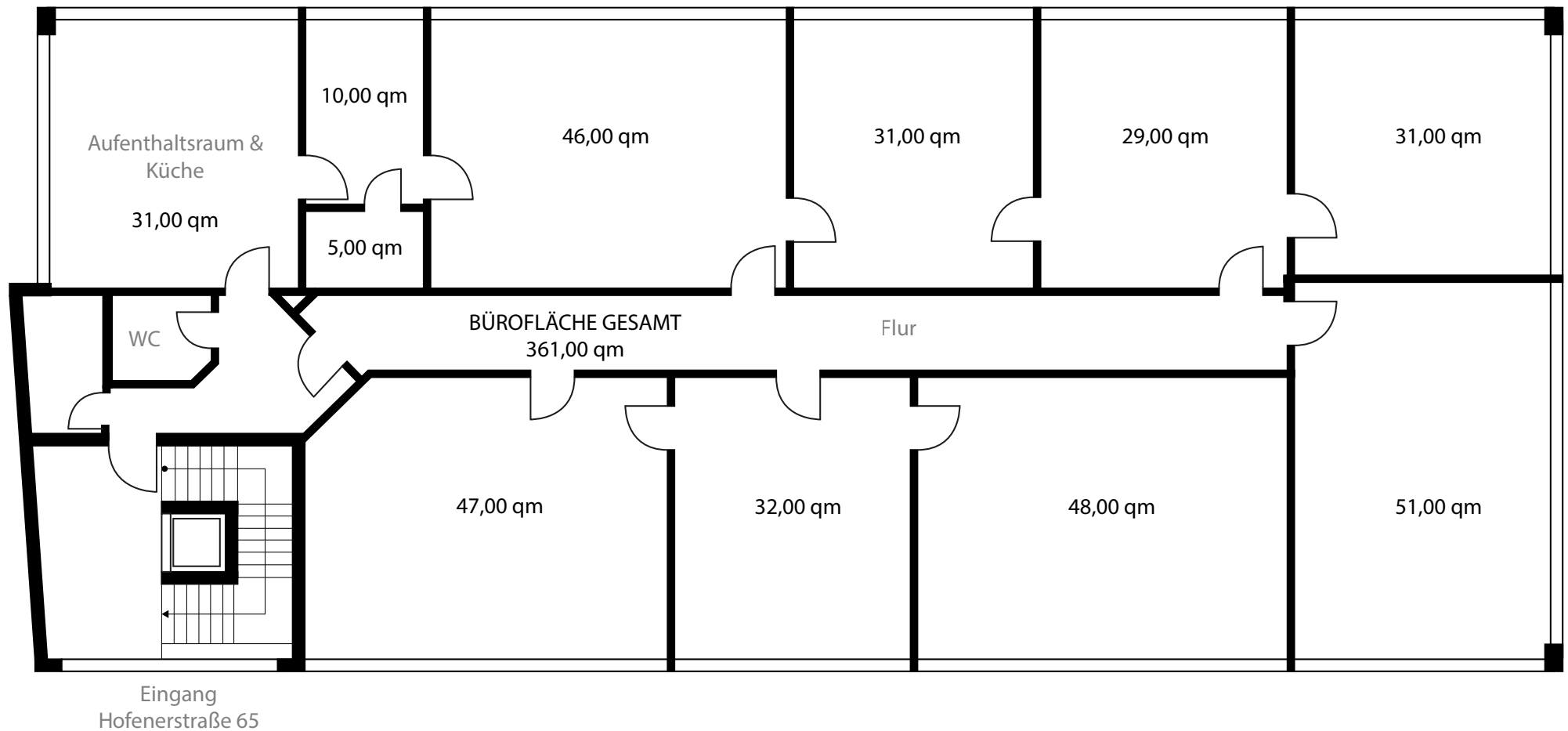
Tel. 0711 / 9005 19 7 - 20
Fax: 0711 / 9005 19 7 - 29

www.weckerle-vermietungen.de

Seite 2

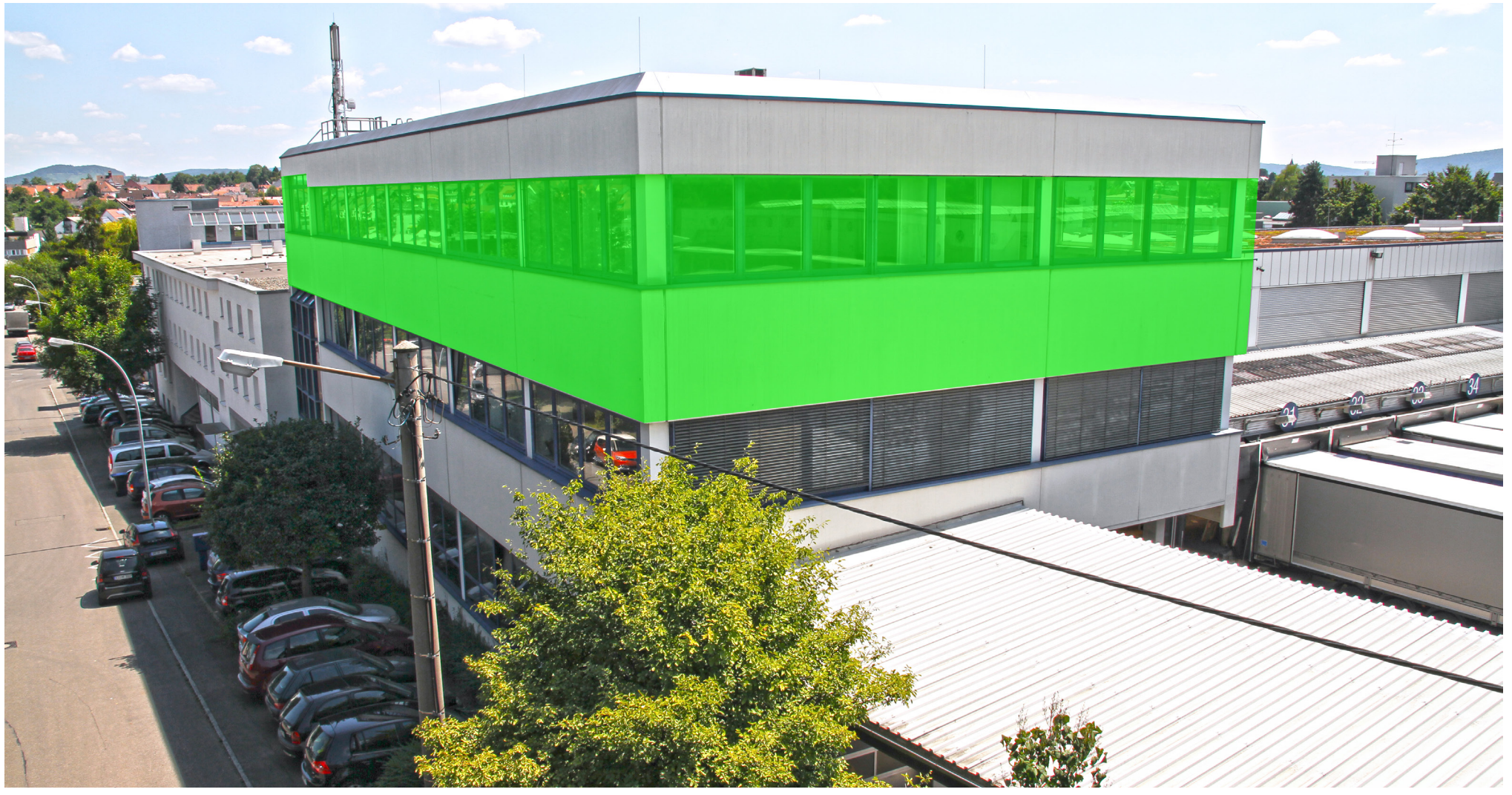
EINHEIT GESAMT: GRUNDRISS DARSTELLUNG

2.OG | 406,50 QM MIETFLÄCHE INKL. NEBENFLÄCHEN



GEBÄUDE: IMPRESSIONEN

AUSSENANSICHT



GEBÄUDE: IMPRESSIONEN

INNENANSICHT

